

**Vega
Capital**

Korporátní dluhopisy



Jediným akcionářem společnosti Vega Capital a.s. je David Rusňák, který je výrazným českým podnikatelem a filantropem

Pochází z malé slovácké vesnice nedaleko Kyjova. K byznysu se poprvé dostal po roce 2005. V roce 2011 své aktivity zastřešil založením **investiční skupiny DRFG (David Rusňák Family Group)**, ve které je předsedou představenstva a největším akcionářem. Investorskou aktivitu začala společnost vyvíjet od roku 2013. DRFG se řídí investiční filozofií založenou na upřednostňování investic v oborech, kterým dobře rozumí, v lokalitách, které jí jsou kulturně i geograficky blízké a v projektech, kde může získat významný rozhodovací podíl. Zaměřuje se především na **investice do nemovitostí, telekomunikací, energetiky a finančních služeb**.

Skupina DRFG zřídila v roce 2016 podílový nemovitostní fond **CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND**. Fond spravuje lichtenštejnská společnost CAIAC Fund Management a aktuálně má ve správě více než 7,6 miliardy korun. V roce 2021 skupina založila druhý fond kvalifikovaných investorů **CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV**, který investuje do developerských projektů s přidanou hodnotou. Očekávaná hodnota vlastního kapitálu fondu v roce 2023 překročí 700 milionů korun. Zakládání dalších fondových struktur je strategií skupiny i pro další roky.

Od roku 2019 je součástí skupiny online srovnavač s vlastní poradenskou sítí čítající více než 700 poradců a konzultantů **ChytrýHonza.cz**. Společnost je lídrem na trhu v rámci propojování on-line a off-line distribuce finančních služeb a umí zprostředkovat na 650 produktů od téměř 70 bank, úvěrových společností, pojišťoven, penzijních a investičních společností.

Mezi společnostmi ovládané Davidem Rusňákem patří také společnost **EFEKTA obchodník s cennými papíry a.s.**, registrovaná u České národní banky.

V roce 2019 vstoupil prostřednictvím **Vega Capital a.s.** do společnosti **CZECH HOME CAPITAL**, která investuje do nájemního bydlení v České republice a ve vybraných zemích EU. V roce 2021 se stala skupina CZECH HOME CAPITAL součástí DRFG. V letošním roce překročí počet bytových jednotek určených k dlouhodobému pronájmu 4 000.

Součástí skupiny **Vega Capital** je také společnost **Vega Shot**, která investuje do projektů a aktiv týkajících se blockchainu, kryptoměn, webu 3.0 a navazujících technologií. Zároveň vyhledává krátkodobé i dlouhodobé příležitosti perspektivních akciových titulů především na burzách v západní Evropě a v USA. Je také zakladatelem fondu zaměřeného na spekulativní investice, který je registrován u České národní banky.

Vega Capital vlastní také další nemovitosti, například významné množství zemědělské půdy a na ni navazující farmu produkující zdravé potraviny a chovající zvířata ve volných chovech a velmi přirozeném prostředí.

David Rusňák založil také nadaci (**Nadace DRFG**), která podporuje řadu sociálních, kulturních a charitativních projektů.

Vega Capital se primárně zaměřuje na investice do oblastí nemovitostí, financí a technologií.

Vybrané entity majetkově řízené Davidem Rusňákem



Za 11 let úsilí Davida Rusňáka a jeho spolupracovníků vzniklo například

- > realitní portfolio především obchodních retailových ploch, developerských projektů a nájemních bytů v objemu převyšujícím 20 miliard korun,
- > jedna z největších evropských společností zabývající se výstavbou a údržbou telekomunikačních sítí, která dodává řešení mobilním operátorům a poskytovatelům dat a v roce 2022 za tyto služby utržila téměř 1,5 miliardy korun,
- > silná finanční distribuce, která zastřešuje více než 700 konzultantů a půl milionu spokojených klientů

Vega Capital a.s. prostřednictvím svých podílů ovládá:

3 571 533

AKTIVA

1 917 347

VÝNOSY

534 340

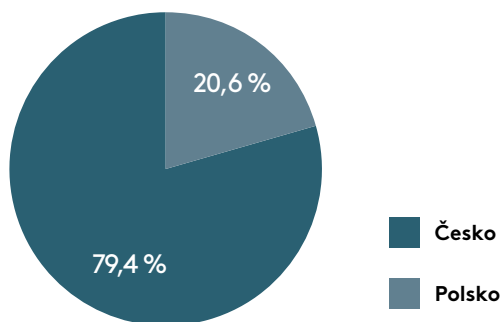
VLASTNÍ KAPITÁL

229 408

EBITDA

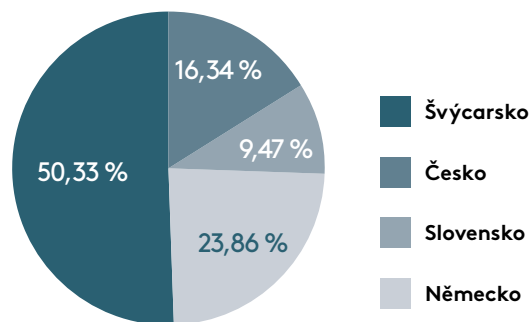
Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč

NEMOVITOSTI
Geografické rozdělení tržeb



Na základě podlahové plochy, data ke dni 31. 12. 2022

TELEKOMUNIKACE
Geografické rozdělení tržeb



Data ke dni 31. 12. 2022

DRFG Real Estate | Nemovitosti



359 000 m²

Pronajímatelná plocha
napříč celou ČR a Polskem



20 miliard Kč

Celková hodnota
nemovitostních projektů v různém stádiu akvizice
a developmentu

Finanční služby | Distribuce



500 000

Spokojení klienti
ve finančních službách



700+

Konzultantů
a investičních specialistů



23 let

zkušeností
v telekomunikacích



1,37 mld. Kč

předpokládané tržby
za rok 2022



450+

odborníků
v telekomunikacích

Dosavadní úspěchy

Stanice 5G **10 000+**

Délka optických sítí FibreNet **640 km**

Domácnosti s optickým připojením **15 000+**

18 poboček
v 7 zemích Evropy

**Švýcarsko, Německo,
Česká republika,
Slovensko, Rakousko,
Slovinsko, Chorvatsko**

CZECH HOME CAPITAL | Bytové jednotky

4 000+

**plánovaný počet
bytových jednotek**
do roku 2024

91 %

**průměrná obsazenost
bytových jednotek**

700+

**bytových jednotek
ve výstavbě**
v ČR a Německu

.Real Estate

CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND

7,61 mld. Kč

Aktuální hodnota nemovitostí
napříč celou ČR a Polskem

214 tis. m²

Podlahová plocha
k pronájmu

1+ mld. Kč

Zhodnocení
dosud zainvestovaných prostředků investorů

Fond přináší klientům
dlouhodobě stabilní zhodnocení*

+38,42 %

od spuštění
23. 02. 2016 – 31. 03. 2023

6 % p.a.

předpokládaný výnos
pro rok 2023

.Development

CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV

7 % p.a.

Garantovaný výnos*

700 mil. Kč

**Očekávaná hodnota
vlastního kapitál fondu**
v roce 2023

až 9 %

Roční zhodnocení

* Na výstavbě rezidenčních či průmyslových nemovitostí se mohou kvalifikovaní investoři podílet prostřednictvím tzv. prioritních investičních akcií (PIA) s podmíněnou garancí výnosu, a to do výše fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií (VIA I), které jim zajišťují výnos až 9 % p.a., minimálně však 7 % p.a.

* **Zákonné informace, upozornění pro investory a zdroj informací**

Uvedené údaje o výkonnosti fondu se týkají minulého období. Historické výnosy nezaručují podobné výnosy v budoucnu. Prezentované zhodnocení v minulých letech je již očištěno o nákladovost fondu (TER), konečný výnos investice však může být ovlivněn v důsledku vstupního / výstupního poplatku, který musí investor v souvislosti s investicí do fondu provést. Informace jsou čerpány ze statutu fondu a webových stránek Liechtenstein Investment Fund Association (www.lafv.li) nebo na webu www.czech-fund.cz.



Vega Capital

Vega Capital a.s.

Sídlo: Vlnářská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 07444648

Zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 8042

www.vegacapital.cz