

**Vega
Capital**

Korporátní dluhopisy



Jediným akcionářem společnosti Vega Capital a.s. je David Rusňák, který je výrazným českým podnikatelem a filantropem.

Pochází z malé slovácké vesnice nedaleko Kyjova. K byznysu se poprvé dostal po roce 2005. V roce 2011 své aktivity zastřešil založením **investiční skupiny DRFG (David Rusňák Family Group)**, ve které je předsedou představenstva a největším akcionářem. Investorskou aktivitu začala společnost vyvíjet od roku 2013. DRFG se řídí investiční filozofií založenou na upřednostňování investic v oborech, kterým dobře rozumí, v lokalitách, které jí jsou kulturně i geograficky blízké a v projektech, kde může získat významný rozhodovací podíl. Zaměřuje se především na **investice do nemovitostí, telekomunikací, energetiky a finančních služeb**.

Skupina DRFG zřídila v roce 2016 podílový nemovitostní fond **CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND**. Fond spravuje lichtenštejnská společnost CAIAC Fund Management a aktuálně má ve správě bez mála 7 miliard korun. V roce 2021 vznikl první fond kvalifikovaných investorů **CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV**, který investuje do developerských projektů s přidanou hodnotou. Předpokládaná tržní hodnota všech projektů po dokončení činí 10,9 mld. Kč. V roce 2024 založila skupina druhý fond kvalifikovaných investorů **DRFG INVESTMENT FUND SICAV** zaměřený na zhodnocení finančních prostředků prostřednictvím podílů na společnostech s největší profitabilitou a potenciálem investiční skupiny DRFG. Zakládání dalších fondových struktur je strategií skupiny i pro další roky.

Od roku 2019 je součástí skupiny online srovnavač s vlastní poradenskou sítí čítající více než 750 poradců a konzultantů **ChytrýHonza.cz**. Společnost je lídrem na trhu v rámci propojování on-line a off-line distribuce finančních služeb a umí zprostředkovat na 650 produktů od téměř 70 bank, úvěrových společností, pojišťoven, penzijních a investičních společností.

Mezi společnosti ovládané Davidem Rusňákem patří také společnost **EFEKTA obchodní k s cennými papíry a.s.**, registrovaná u České národní banky a společnost **EFEKTA investiční společnost a.s.**

V roce 2019 vstoupil prostřednictvím **Vega Capital a.s.** do společnosti **CZECH HOME CAPITAL**, která investuje do nájemního bydlení v České republice a ve vybraných zemích EU. V roce 2021 se stala skupina CZECH HOME CAPITAL součástí DRFG. V letošním roce společnost nabízí bez mála 3 200 bytových jednotek určených k dlouhodobému pronájmu.

Vega Capital vlastní také další nemovitosti, například významné množství zemědělské půdy a na ni navazující farmu produkující zdravé potraviny a chovající zvířata ve volných chovech a velmi přirozeném prostředí.

David Rusňák založil také nadaci (**Nadace DRFG**), která podporuje řadu sociálních, kulturních a charitativních projektů.

Vega Capital se primárně zaměřuje na investice do oblasti nemovitostí, financí a technologií.

Vybrané entity majetkově řízené Davidem Rusňákem



Za 14 let úsilí Davida Rusňáka a jeho spolupracovníků vzniklo například

- > realitní portfolio především obchodních retailových ploch a developerských projektů v objemu převyšujícím 25 miliard korun,
- > jedna z největších evropských společností zabývající se výstavbou a údržbou telekomunikačních sítí, která dodává řešení mobilním operátorům a poskytovatelům dat,
- > silná finanční distribuce, která zastřešuje více než 750 konzultantů a stovky tisíc spokojených klientů

David Rusňák prostřednictvím svých podílů ovládá:

5 108 451

AKTIVA

1 926 641

VÝNOSY

664 630

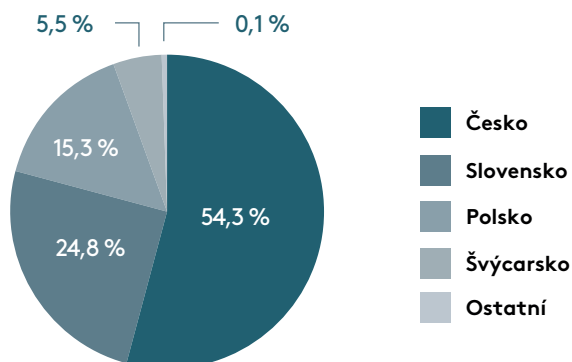
VLASTNÍ KAPITÁL

608 445

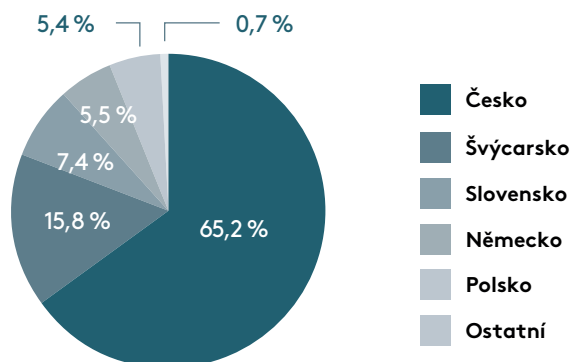
EBITDA

Hodnoty jsou uvedeny v tisících Kč.
Data k 31.12.2024.

**Geografické rozložení vlastních,
developovaných a spravovaných aktiv**



**Geografické rozložení výnosů
z vlastních a spravovaných aktiv**



DRFG Real Estate | Nemovitosti



234 000 m²

Pronajímatelná plocha
napříč celou ČR a Polskem



25 miliard Kč

Celková hodnota
nemovitostních projektů v různém stádiu akvizice
a developmentu

Finanční služby | Distribuce



4 fondy

**Založené, nebo
vlastněné skupinou**



750+

Konzultantů
a investičních specialistů



26 let

zkušeností
v telekomunikacích



5 zemí

ve kterých
působíme



700+

odborníků
v telekomunikacích

Dosavadní úspěchy

Stanice 5G **10 000+**

Délka optických sítí FibreNet **650 km**

Domácnosti s optickým připojením **10 000+**

18 poboček
v 5 zemích Evropy

**Švýcarsko, Německo,
Česká republika,
Slovensko, Rakousko**

CZECH HOME CAPITAL | Bytové jednotky

3 128

bytů ve správě

98 %

průměrná obsazenost
bytových jednotek

99 %

platební morálka
nájemců

.Real Estate

CZECH REAL ESTATE INVESTMENT FUND

7,15 mld. Kč

Aktuální hodnota nemovitostí
napříč celou ČR a Polskem

215 tis. m²

Podlahová plocha
k pronájmu

1+ mld. Kč

Zhodnocení
dosud zainvestovaných prostředků investorů

Fond přináší klientům
dlouhodobě stabilní zhodnocení*

+59,83 %

od spuštění
23. 02. 2016 – 31. 08. 2025

6 % p.a.

předpokládaný výnos
pro rok 2025

.Development

CZECH DEVELOPMENT FUND SICAV

7 % p.a.

Minimální výnos*

10,9 mld. Kč

**Předpokládaná tržní hodnota
všech projektů**
po dokončení

až 9 %

Roční zhodnocení

* Na výstavbě rezidenčních či průmyslových nemovitostí se mohou kvalifikovaní investoři podílet prostřednictvím tzv. prioritních investičních akcií (PIA) s podmíněnou garancí výnosu, a to do výše fondového kapitálu výkonnostních investičních akcií (VIA I), které jim zajišťují výnos až 9 % p.a., minimálně však 7 % p.a.

* **Zákonné informace, upozornění pro investory a zdroj informací**

Uvedené údaje o výkonnosti fondu se týkají minulého období. Historické výnosy nezaručují podobné výnosy v budoucnu. Prezentované zhodnocení v minulých letech je již očištěno o nákladovost fondu (TER), konečný výnos investice však může být ovlivněn v důsledku vstupního / výstupního poplatku, který musí investor v souvislosti s investicí do fondu provést. Informace jsou čerpány ze statutu fondu a webových stránek Liechtenstein Investment Fund Association (www.lafv.li) nebo na webu www.czech-fund.cz.

OC Paráda Hodonín



Lannova, České Budějovice



Retail Park Vyškov



OC Haná, Olomouc



Shopping Center Ciechanów



Logistický Park Sosnowiec



OC Gěčko Liberec



OC Olomouc CITY



Retail Park, Most



Cataler, Týniště nad Orlicí



Vega Capital

Vega Capital a.s.

Sídlo: Vinařská 460/3, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 07444648

Zapsána v obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka č. 8042

www.vegacapital.cz